



	HT	TTC
<b>HONORAIRE DE GESTION COURANTE</b> (Taux sur les encaissements)	5,90%	7,08%

### **PRESTATIONS INCLUSES DANS LES HONORAIRES DE GESTION COURANTE (LISTE NON EXHAUSTIVE)**

- Quittancement/ encaissements des loyers, charges, allocations ...
- Lettre de rappel et 1ère relance par lettre recommandée, recouvrement amiable, contentieux
- Révision des loyers
- Traitements des congés locataires
- Arrêter de compte locataire
- Edition des comptes rendus de gestion et versement des acomptes
- Gestion technique d'entretien courant : ordre d'intervention, demande de devis, suivi et contrôle
- Visite conseil ( pré-visite pendant le préavis locataire)
- Litige locataire, présence expertise, conciliation, congé pour vente ou reprise...
- Paiement des charges de copropriété
- Déclaration TVA (forfait annuel)

### **PRESTATIONS COMPLÉMENTAIRES**

- |  |        |               |
|--|--------|---------------|
| • Aide à la déclaration des revenus fonciers   | 83,25€ | <b>99,90€</b> |
| • Frais de timbre forfait annuel par bail, à la charge propriétaire pour correspondance vers propriétaire et locataire |        |               |
| • Vacation heures ouvrables ( Litige locataire, présence expertise, conciliation, congé pour vente ou reprise...)      | 130€   | <b>156€</b>   |

### **HONORAIRES DE LOCATION A LA CHARGE DU BAILLEUR**

- |   |                            |      |
|---|----------------------------|------|
| • Honoraires de commercialisation tous type de bail hors état des lieux (commercialisation, visite(s), dossier, bail) | 1 mois de loyer HC         |      |
| • <i>bail d'habitation, commercial, professionnel, garage, parking, cave...</i>                                       |                            |      |
| • Etat des lieux  | sur facture du prestataire |      |
| • Honoraire rédaction de bail seul commerciale/professionnel/civil (hors dépendence)                                  | 450€                       | 540€ |

## HONORAIRES DE LOCATION A LA CHARGE DU LOCATAIRE

• Honoraires d'organisation de la visite/constitution du dossier de candidature/rédaction du bail ( tarif ALUR M <sup>2</sup> )		10,09 €/m <sup>2</sup>
• Honoraires état des lieux d'entrée ( tarif ALUR M <sup>2</sup> )		3,03 €/m <sup>2</sup>
• Avenant au bail	200€ HT	250€ TTC
•		
• Honoraires sur baux commerciaux et professionnels (commercialisation + bail)	16,67 % du loyer annuel HC	20 % du loyer annuel TTC
•		
• Honoraire rédaction de bail uniquement (commerciale/professionnel/civil)	450€	540€
• Honoraire bail dependences (garage, parking, cave)		1 mois de loyer HC

## HONORAIRES SUR TRAVAUX EXCEPTIONNELS

### Pourcentage maximum le montant HT des travaux :

- 3,25 % HT soit 3,9 % TTC pour les travaux jusqu'à 10 000 €
- 2,42 % HT soit 2,90 % TTC pour les travaux entre 10000,01 et 100 000 €
- 2,08% HT soit 2,49 % pour les travaux entre 100 000,01€ et 200 000 €
- 1,58% HT soit 1,89 % TTC pour les travaux supérieur à 200 000,01 €

## LISTE DE DOCUMENT À JOINDRE AU MANDAT DE GESTION

- JUSTIFICATIF D'IDENTITE (CARTE D'IDENTITE ou PASSEPORT)
- JUSTIFICATIF DE PROPRIETE (ATTESTATION DE NOTAIRE, ACTE DE VENTE ...)
- DOSSIER DIAGNOSTIC (si vous avez)
- PLANS (si vous avez)
- DERNIER DECOMPTE DE CHARGE
- RIB (versement des loyers)
- DERNIERE TAXE FONCIERE